

2019  
第 19 期

# 私募基金行业周览

PRIVATE FUNDS WEEKLY

## 本期摘要：

宏观方面，5月10日，中共中央政治局常委、国务院总理李克强主持召开专题座谈会，就减税降费政策实施情况听取企业负责人意见建议。

地产方面，央行称今年将坚持房地产金融政策的连续性、稳定性。

以信立业  
稳健行远

董事会办公室 编

2019年05月13日  
星期一

网址：[xy.fund](http://xy.fund)

电话：010-8486 5655

传真：010-8486 5395

 信業基金  
CREDIT PROSPERITY FUND



# 监管动态

## 1、2019 年 5 月 10 日新闻发布会

2019 年 5 月 10 日，证监会召开新闻发布会，新闻发言人常德鹏发布三项内容，一是证监会依法对 3 宗案件作出行政处罚，二是证监会通报 2018 年证券期货市场诚信情况，三是证监会对 5 家上市公司未按期披露年度报告立案调查（以上内容详见官网要闻栏目）。

[http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/zjhxwfb/xwfbh/201905/t20190510\\_355531.html](http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/zjhxwfb/xwfbh/201905/t20190510_355531.html)

## 2、易会满主席出席中国上市公司协会 2019 年年会并讲话

月 11 日，中国上市公司协会 2019 年年会暨第二届理事会第七次会议在京召开。中国证监会主席易会满出席会议，并作了题为《聚焦提高上市公司质量 夯实有活力、有韧性资本市场的基础》的讲话。

在去年底召开的中央经济工作会议上，习近平总书记明确提出，要打造一个规范、透明、开放、有活力、有韧性的资本市场，并对提高上市公司质量作出部署。今年以来，习近平总书记又多次就防范化解上市公司风险、深化资本市场改革、增强服务实体经济能力作出重要指示。这是加强资本市场建设和做好上市公司监管工作的根本遵循，证监会和市场各相关方必须深刻学习领会，全面贯彻落实。

[http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/zjhxwfb/xwdd/201905/t20190511\\_355618.html](http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/zjhxwfb/xwdd/201905/t20190511_355618.html)

## 3、【协会动态】2019 全球（青岛）创投风投大会举行 协会洪磊会长致辞

2019 年 5 月 9 日上午，由青岛市政府主办、以“打造开放新高地、建设科技引领城”为主题的 2019 全球（青岛）创投风投大会在青岛国际会议中心举行。千余位创投专家、商业精英、创业先锋和企业家汇聚青岛，山东省常委、青岛市委书记王清宪出席大会并作主旨演讲，山东省副省长刘强、中国证券投资基金业协会党委书记、

会长洪磊致辞。

[https://mp.weixin.qq.com/s?\\_biz=MzA5OTlwODlyMw==&mid=2651819228&idx=1&sn=1f4e98d82c5deef83e32bd40dab1b6e&chksm=8b7ef1acbc0978ba11544f357c863640495f9026335f865c052a20e7b10ee076089b9cc06a84&scene=38](https://mp.weixin.qq.com/s?_biz=MzA5OTlwODlyMw==&mid=2651819228&idx=1&sn=1f4e98d82c5deef83e32bd40dab1b6e&chksm=8b7ef1acbc0978ba11544f357c863640495f9026335f865c052a20e7b10ee076089b9cc06a84&scene=38)

## 4、证监会依法对 3 宗案件作出行政处罚

近日，青海证监局依法对王宇内幕交易“\*ST 蓝丰”案作出行政处罚，没收其违法所得 3,624,485.32 元，并处以 3,624,485.32 元罚款；安徽证监局依法对融捷集团未按规定披露信息及限制期交易案作出行政处罚，对融捷集团给予警告，并处以 30 万元罚款，对直接负责的主管人员张加祥给予警告，并处以 3 万元罚款；广东证监局依法对中钰科技信息披露违法违规案作出行政处罚，对中钰科技给予警告，并处以 60 万元罚款，对直接负责的主管人员吴明玉、储百顺、吕王德、高义锋给予警告，并分别处以 3 万元至 30 万元不等的罚款。（行政处罚决定书详见相关证监局网站）

[http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/zjhxwfb/xwdd/201905/t20190510\\_355533.html](http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/zjhxwfb/xwdd/201905/t20190510_355533.html)

# 宏观市场

## 【宏观经济】

### 1、经济韧性足 基本面向好

4 月经济数据将于本周公布。业内预计经济将保持稳中向好态势，消费增速保持稳定，投资增速有望回升。

千磨万击还坚劲，任尔东西南北风。短期经济下行压力仍大，但中国经济韧性十足。这种韧性源于广阔内需市场提供的巨大回旋余地，也源于调控政策工具充足、政策组合越来越优化，更源于改革红利不断释放、经济新动能加速培育。

<http://www.zqrb.cn/finance/hongguanjingji/2019-05-13/A1557700052190.html>

### 2、李克强主持召开企业减税降费专题座谈会

5 月 10 日，中共中央政治局常委、国务院总理李克强主持召开专题座谈会，就减税降费政策实施情况听取企业负责人意见建议。

中共中央政治局常委、国务院副总理韩正出席。

会上，海信集团、三一重工、特变电工、中建一局、中通快递、传神语联网、顺丰控股、中国铁建、江淮汽车等企业负责人结合自身税费变化情况发了言，普遍认为今年国家减税降费力度超出预期，是最直接、最有效、最公平的惠企措施，企业负担显著减轻，带动投资与研发投入增加和就业扩大。大家也提出了进一步给企业减负的措施建议。李克强要求有关部门认真研究，回应企业关切。

[http://www.gov.cn/premier/2019-05/10/content\\_5390531.htm](http://www.gov.cn/premier/2019-05/10/content_5390531.htm)

### 3、2019 年城市营商环境指数榜单出炉：上海、北京、深圳居前三甲

2019 年 5 月 11 日，由中国战略文化促进会、中国经济传媒协会、万博新经济研究院和第一财经研究院联

合举办的“2019 中国营商环境研讨会暨城市营商环境指数发布会”在北京举行，并发布了 2019 年全国经济总量前 100 城市营商环境指数、硬环境指数和软环境指数榜单。中国战略文化促进会常务副会长罗援、万博新经济研究院院长滕泰代表主办方致辞。与会专家围绕优化营商环境与城市经济增长、企业对营商环境的关切点、如何建设法治化营商环境等问题建言献策。

<http://www.zqrb.cn/finance/hongguanjingji/2019-05-12/A1557671105343.html>

### 4、发改委圈定 12 个国家综合配套改革试验区重点任务

为进一步做好国家综合配套改革试验工作，发挥试验区在全面深化改革中的示范、突破、带动作用，5 月 10 日，国家发改委发布《2019 年国家综合配套改革试验区重点任务》，对上海浦东新区综合配套改革试验区、天津滨海新区综合配套改革试验区等 12 个国家综合配套改革试验区提出任务要求。

国家发改委有关负责人表示，2019 年是新中国成立 70 周年，是全面建成小康社会关键之年。国家综合配套改革试验区要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，积极贯彻落实党中央、国务院关于深化改革的重大决策部署，坚持向改革要动力，进一步发挥好试验区在全面深化改革中的示范、突破、带动作用。

<http://www.zqrb.cn/finance/hongguanjingji/2019-05-11/A1557505724656.html>

# 宏观市场

## 【地产动态】

### 1、2019 年立法工作计划公布 住建部领住房租赁条例等三项任务

随着房地产市场长效机制的不断落地，相关立法工作也逐渐提上日程。5 月 11 日，国务院办公厅发布《关于印发国务院 2019 年立法工作计划的通知》，同时公布了《国务院 2019 年立法工作计划》明确的立法项目及负责起草的单位。

记者注意到，《计划》明确的立法项目分为三大类，共涉及 59 件立法项目。包括拟提请全国人大常委会审议的法律案 13 件、拟制定、修订的行政法规 42 件和拟完成的其他立法项目 4 件。其中，在 42 件拟制定、修订的行政法规中，住房和城乡建设部负责起草《城镇住房保障条例》、《住房租赁条例》和《建设工程抗震管理条例》。

<http://www.zqrb.cn/finance/hongguanjingji/2019-05-12/A1557667573784.html>

### 2、央行：及时预调微调把握好调控的度 坚持房地产金融政策连续性稳定性

对于 4 月金融数据有所回落、货币政策是否收紧等市场热议的话题，多位央行权威人士 10 日表示，环比数据下降往往跟季节性因素有关。下一步，央行将继续实施稳健的货币政策，总量上保持松紧适度，把好货币供给总闸门，根据经济增长和价格形势变化及时预调微调，把握好调控的度。另外，今年将坚持房地产金融政策的连续性、稳定性。

<http://www.zqrb.cn/finance/hongguanjingji/2019-05-11/A1557528188162.html>

### 3、今年各地楼市调控超 160 次，两类城市面临政策“重点关照”

今年以来，楼市调控延续，据不完全统计各地发布的调控措施合计超过 160 次。在专家看来，房价持续上涨幅度较高，以及土地市场较热的城市或面临政策的“重点关照”。

3 月份房地产市场出现的短暂“阳春”行情，并没有在 4 月份得以延续。上海易居研究院副院长杨红旭表示，从过往楼市的一般规律来看，如果 4 月份量能低于 3 月份，则春季行情趋弱。

[https://www.thepaper.cn/newsDetail\\_forward\\_3427527](https://www.thepaper.cn/newsDetail_forward_3427527)

### 4、瑞安房地产王颖：房地产市场步入资产运营时代，机遇挑战并存

作为较早进入中国内地房地产市场的港资企业，瑞安房地产已在上海、武汉、重庆等地开发并运营了多个标杆项目，其中上海新天地等项目更是成为了所在城市的地标。

当市场普遍认为中国房地产业进入白银时代，瑞安又是如何看待今后地产企业的发展的？近日，记者带着这一疑问走访了瑞安管理（上海）有限公司董事总经理、复旦大学 EMBA 校友王颖，她向记者解读了近年来瑞安的发展思路和理念，并分享了她对未来中国房地产市场发展的见解。

[https://www.thepaper.cn/newsDetail\\_forward\\_3422142](https://www.thepaper.cn/newsDetail_forward_3422142)

# 私募动态

## 【私募行业】

### 1、浙江产业基金撬动作用明显

近日，总规模达20亿元的浙江省创新引领基金在杭州正式启动。浙江金控投资管理有限公司副总经理夏慧民向中国证券报记者表示，该基金为浙江省转型升级产业基金首批组建的5只主题基金之一，今后还将视情况再设立若干主题基金，引导社会资本加大对重点产业的投入。

[http://www.cs.com.cn/tzjj/smjj/201905/t20190513\\_5948441.html](http://www.cs.com.cn/tzjj/smjj/201905/t20190513_5948441.html)

### 2、大额融资案例再现 人工智能产业融合有望加速

继去年人工智能领先企业商汤科技获得 10 亿美元巨额融资之后，近日另一家头部企业旷视科技也宣布完成 D 轮第二阶段股权融资。目前 D 轮总融资额达约 7.5 亿美元。有股权投资机构人士分析，随着国家政策支持，在行业进一步发展，投资趋于理性的背景下，预计人工智能股权投资将会更注重人工智能与产业的融合，加速人工智能在各个细分行业领域应用落地。

[http://www.cs.com.cn/tzjj/smjj/201905/t20190513\\_5948440.html](http://www.cs.com.cn/tzjj/smjj/201905/t20190513_5948440.html)

### 3、解禁期到来 PE/VC 频现减持

今年以来，随着二级市场走强，此前由于破发行价、出现估值倒挂等原因未能退出的 PE/VC 借机减持。

业内人士表示，受资本市场低迷、相关股权减持新规等因素影响，2018 年 PE/VC 上市退出数量锐减，2019 年科创板的设立，预计上市退出比例有望升高。

[http://www.cs.com.cn/tzjj/smjj/201905/t20190513\\_5948439.html](http://www.cs.com.cn/tzjj/smjj/201905/t20190513_5948439.html)

### 4、中基协公示 68 家疑似失联私募机构 已有 635 家机构被列入失联名单

中证网讯（记者 吴娟娟）截至 2019 年 5 月 8 日，中国证券投资基金业协会（以下简称“协会”）已将中投国投资管理（北京）有限公司等 635 家机构列入失联公告名单，并在协会官方网站予以列示。上述 635 家机构中，286 家机构已被注销登记，14 家机构已自行申请注销登记。

日前，协会自律核查工作中发现 68 家疑似失联机构。协会通过 68 家机构在资产管理业务综合报送平台中登记的固定电话、手机号码、电子邮件等联系方式无法与其取得有效联系。

协会表示，公告发出后 5 个工作日内仍未与协会联系的私募机构，将认定为失联机构。协会认定后将在官方网站“私募基金管理人分类公示-诚信信息-失联机构”栏目中予以公示，同时在该私募基金管理人“机构诚信信息”栏目中予以标示。公示满三个月后且未主动联系协会并提供有效证明材料的私募基金管理人，协会将注销其私募基金管理人登记。

[http://www.cs.com.cn/tzjj/smjj/201905/t20190509\\_5947800.html](http://www.cs.com.cn/tzjj/smjj/201905/t20190509_5947800.html)

### 5、前 4 月逾八成私募正收益 后续布局盈利为王

Wind 数据显示，截至 4 月 30 日，超过八成私募今年以来取得正收益，其中三成以上私募回报率超 20%。不过最新私募仓位数据显示，高仓位运作的私募较此前有所减少。在此背景下，结合上周市场出现大幅下跌来看，对后市偏乐观仍为私募的主要观点。

[http://www.cs.com.cn/tzjj/smjj/201905/t20190513\\_5948437.html](http://www.cs.com.cn/tzjj/smjj/201905/t20190513_5948437.html)



# 私募动态

## 【资管同业】

### 1、房企寻觅新融资模式 信托公司谋转型

当前，房地产信托仍是信托业务重中之重。用益信托数据显示，截至记者发稿时，4 月份房地产集合信托成立规模为 365.70 亿元。在信托公司“猛攻”地产投融资业务的同时，房企发债也呈现回暖态势。业内人士表示，开发商各类融资渠道逐步恢复畅通，融资成本明显下行。在此背景下，大部分开发商已着手调整融资结构、增设融资工具，减少对非银金融机构资金依赖。不过，由于以地产“小阳春”为典型的部分领域结构性过热已引起监管层重视，部分开发商对融资成本和融资难度的预判转向保守。

<http://www.zqrb.cn/jrjg/xintuo/2019-05-08/A1557269131237.html>

### 2、千余起银行股权网拍频流拍 过会银行遭争夺

中小银行股权拍卖一直有，但“冷热”遭遇大不同。

证券时报记者在阿里司法拍卖平台看到，江苏一家首发（IPO）已经过会的城商行股权拍卖遭激烈争夺，经历 134 次竞价、最终以起拍初价 2.5 倍成交；而河南一家农商行被 7 名企业股东合计拍卖 1.14 亿股、合计拟作价 1.33 亿元，却以流拍告终。

统计数据显示，截至日前，今年以来阿里司法拍卖平台上共计约 1090 起银行股权拍卖已结束及正在进行中，都是各地区城商行、农商行和村镇银行股权，其中以农商行为主。在拍卖交易中，流拍率近七成。相比浙江、江苏等地银行，河南、山西、江西、云南等地农商行股权流拍率明显更高。

<http://www.zqrb.cn/jrjg/bank/2019-05-13/A1557700592753.html>

### 3、前 4 个月险企资管公司注册债权与股权投资计划 962.9 亿元

5 月 11 日，《证券日报》记者从中国保险资产管理业协会获悉，2019 年 4 月，11 家保险资产管理公司注册债权投资计划和股权投资计划共 21 项，合计注册规模 266.30 亿元。其中，基础设施债权投资计划 12 项，注册规模 181.80 亿元；不动产债权投资计划 8 项，注册规模 79.50 亿元；股权投资计划 1 项，注册规模 5.00 亿元。

2019 年 1-4 月，21 家保险资产管理公司注册债权投资计划和股权投资计划共 58 项，合计注册规模 962.90 亿元。其中，基础设施债权投资计划 31 项，注册规模 630.00 亿元；不动产债权投资计划 24 项，注册规模 280.90 亿元；股权投资计划 3 项，注册规模 52.00 亿元。同期，3 家保险私募基金管理机构共注册 3 项保险私募基金，合计注册规模 800.00 亿元。

截至 2019 年 4 月底，累计发起设立各类债权、股权投资计划 1114 项，合计备案（注册）规模 26264.30 亿元；累计注册保险私募基金 20 项，合计规模 1613.10 亿元。

<http://www.zqrb.cn/jrjg/insurance/2019-05-12/A1557665819736.html>

### 4、券商完成首次科创板全网测试 科创板预期升温提升券商板块价值

中国证券报记者 12 日从券商人士处获悉，上交所与中国结算于 5 月 12 日（周六）组织科创板业务第一次全网测试。参测各券商高度重视，纷纷组织专人负责测试工作，于当天下午提交测试情况反馈。

券商在测试中较为关注科创板集中交易及两融业务系统测试，而且此次测试并不包括科创板转融券业务系统。目前暂时仅有 9 家头部券商获取科创板转融券业务权限并已展开相关测试。

<http://www.zqrb.cn/jrjg/quanshang/2019-05-13/A1557699255777.html>

## 声明

---

---

### 声明

1、本刊由信业股权投资管理有限公司（以下简称“本公司”）董事会办公室编辑，本刊所载的信息、材料及结论均来源于网络公开资料，不代表本公司观点，不构成投资建议。

2、在任何情况下，本刊不对本刊内容所引致的后果承担任何责任。

3、如需索取本刊，请联系邓文颖：[dengwenying@chinaxy-fund.com](mailto:dengwenying@chinaxy-fund.com)。

4、欢迎扫描下方二维码，关注信业基金官方微信公众号：xinyefund。

