

2017
第 7 期

私募基金行业周览

PRIVATE FUNDS WEEKLY

本期摘要：

证监会就修订《中国证券监督管理委员会行政许可实施程序规定》公开征求意见；三地证监局启动私募现场检查；中国证券投资基金业协会会长洪磊表示，为推动 REITs 和资产证券化发展，行业应当做出努力，加快构建资产证券化产品上市规则；协会筹备成立了公募基金专业委员会。

15 个一线和热点二线城市新房价格多数环比下降；住建部部长回应 2017 年房地产市场热点问题并表示会建机制、去库存、促立法；房地产市场即将从增量时代步转变为存量时代。

新三板研究酝酿再分层，有望推出“精选层”并引入竞价交易；京东金融白条试水银行间市场，业内首单消费金融信托型 ABN 落地；中国 PE/VC 基金投资创历史新高，逆势大增 49%。

以信立业
稳健行远

董事会办公室 编

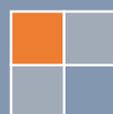
2017 年 2 月 27 日
星期一

网址：xy.fund

电话：010-8486 5655

传真：010-8486 5395

 信業基金
CREDIT PROSPERITY FUND



监管动态

【证监会动态】

1、2017年2月24日新闻发布会

2017年2月24日,证监会召开新闻发布会,新闻发言人张晓军发布两项内容:一是证监会拟对慧球科技信披违法等8宗案件作出行政处罚,二是证监会就修订《中国证券监督管理委员会行政许可实施程序规定》公开征求意见(详见官网要闻和公开征求意见栏目)。

<http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/zjhxwfb/>

2、刘士余:对中国资本市场的发展有信心

国务院新闻办公室于2017年2月26日(星期日)上午10时在国务院新闻办新闻发布厅举行新闻发布会,请中国证券监督管理委员会主席刘士余介绍协调推进资本市场改革稳定发展等方面情况,并答记者问。

<http://www.ccstock.cn/stock/gupiaoyaowen/2017-02-26/A1488090594400.html>

【中基协动态】

1、协会将开展专项活动 支持服务各地基金小镇(基金园)发展

中国证券投资基金业协会(简称协会)作为行业自律组织,以服务行业为己任,筹划为全国各地的基金小镇、基金产业园等提供服务,推进政策沟通和行业交流。具体形式为:在协会官微和网站分期宣传各地基金小镇;支持基金小镇市场化、专业化和规范化发展,通过与服务机构合作或者设立专业服务机构等方式,搭建私募基金管理人服务平台等。

<http://www.amac.org.cn/xhdt/zxdt/391756.shtml>

2、发展公募 REITs 推动公共不动产证券化进程——中国证券投资基金业协会党委书记、会长洪磊在“陆家嘴资产证券化论坛”上发表讲话

中国证券投资基金业协会会长洪磊23日出席“2017陆家嘴资产证券化论坛”发表演讲指出,为推动REITs和资产证券化发展,行业应当做出努力,加快构建资产证券化产品上市规则。

<http://www.amac.org.cn/xhdt/zxdt/391768.shtml>

3、姜建清:银行资产证券化的作用与发展

随着中国金融体系的总量规模日渐巨大,以及中国金融结构调整压力的增加,资产证券化这个词汇越来越频繁地被经济金融界人士所提及。从小渐大的资产证券化创新试点如雨后春笋般涌现,法律法规及鼓励政策也不断出台。但总体说,资产证券化还处于起步阶段,与社会各方的期盼差距甚大。

<http://www.amac.org.cn/xhdt/zxdt/391771.shtml>

4、积极探索转型 提高风险管理审慎度——中国证券投资基金业协会公募基金专业委员会召开成立会议

近几年,我国资管行业不断发展,逐步形成了包括公募基金、私募基金在内的多元化机构投资者队伍,中国证券投资基金业协会(简称协会)自律管理与服务的范围也由公募基金拓展到各类资管业务。为了继续发扬公募基金的制度优势,加强对公募基金领域重点问题的研究推动,协会筹备成立了公募基金专业委员会。2月24日,协会公募基金专业委员会在京召开成立会议。会议由委员会主席金旭、联席主席刘建主持。会议交流了行业的发展情况,明确了委员会的工作职责,确定了下一步重点工作,并就近年来公募基金的流动性风险管控相关问题进行了讨论。

<http://www.amac.org.cn/xhdt/zxdt/391772.shtml>

宏观市场

【宏观经济】

1、2月22日的国务院常务会议定了这5件大事

专题听取一年来脱贫攻坚情况汇报，要求扎实做好今年脱贫重点工作；听取 H7N9 疫情防控情况汇报，切实保障群众健康安全；部署放宽社会领域投资管理，更好激活力补短板惠民生；要求进一步加大网络提速降费力度，降低创业创新成本促进产业升级；通过《中华人民共和国标准化法（修订草案）》。

http://www.gov.cn/zhengce/2017-02/23/content_5170416.htm

2、我国铁路投资连续3年超8000亿元

2016年，全国铁路固定资产投资完成8015亿元，连续3年完成铁路投资8000亿元以上目标。据了解，今年全国铁路投资拟将保持去年规模即8000亿元左右，其中铁路总公司负责的铁路投资7300亿元，包括设备购置1000亿元；地方及企业负责筹资建设的铁路投资700亿元。计划投产新线2100公里，安排拟新开工项目35个，前期储备项目30个。

http://www.gov.cn/xinwen/2017-02/23/content_5170365.htm

3、徐绍史：为人口经济密集地区发展探索一条新路

3年来，京津冀协同发展取得哪些成效？有序疏解北京非首都功能进展如何？今年的工作重点是什么？记者采访了国家发展改革委主任、京津冀协同发展领导小组办公室副主任徐绍史。

http://www.gov.cn/xinwen/2017-02/20/content_5169470.htm

4、一月银行结售汇逆差收窄 跨境资金流出压力明显缓解

国家外汇管理局日前发布的数据显示，1月份，银行结售汇逆差收窄，非银行部门涉外收付款逆差下降。国家外汇管理局新闻发言人表示，2017年以来，我国跨境资金流出压力明显缓解。

http://www.gov.cn/xinwen/2017-02/20/content_5169231.htm

5、跨境金融服务着力破解“水土不服”

随着我国企业与金融机构“走出去”的深度与广度不断拓展，相关风险和问题也日益显现。为提升中资银行跨境金融服务能力，强化风险防控，中国银监会日前下发《关于规范银行业服务企业走出去 加强风险防控的指导意见》，对信用风险、国别风险、合规风险、环境和社会风险、境外机构布局等方面提出了具体监管要求。

http://www.gov.cn/xinwen/2017-02/21/content_5169558.htm

6、商务部：今年我国消费还将快速增长



http://www.gov.cn/xinwen/2017-02/22/content_5169927.htm

宏观市场

7、项俊波挑明监管底线 坚决驱逐作乱大鳄

对于把保险公司视为融资平台和“提款机”的投机作乱资本，中国保监会主席项俊波昨日在国新办新闻发布会上挑明底线——绝不能把保险办成“富豪俱乐部”，更不容许保险被金融大鳄所借道和藏身，一旦挑战监管底线，坚决将其驱逐出保险行业。

http://news.xinhuanet.com/fortune/2017-02/23/c_1120513235.htm

8、肖亚庆：2017 年国企改革将从混改等五方面突破

23 日，由国资委新闻中心、国资委研究中心等主办的首届中国企业改革发展论坛在京举行，主题为“改革新动能 优化供给侧”。国务院国资委主任肖亚庆在主旨演讲中表示，2017 年国企改革已经入爬坡过坎、滚石上山的关键阶段，要在重点领域和关键环节尽快取得新的进展和突破，包括：深入推进公司制股份制混合所有制改革；切实建立灵活高效的市场化经营机制；不断加大推进供给侧结构改革力度；以管资本为主坚决转变国资监管职能；全面从严加强国有企业党的建设。

http://news.xinhuanet.com/fortune/2017-02/23/c_129493606.htm

9、公开市场“削峰填谷” 央行连续四日净投放 3400 亿元

虽然央行未公布续作临时流动性便利(TLF)的消息，但却连续 4 个交易日悄然在公开市场净投放资金，来减缓 TLF 到期对资金面产生的冲击。过去 4 天，公开市场累计净投放资金量已达 3400 亿元。但这仍难改昨日资金面继续趋紧态势，各期限资金价格继续全线飘红。

http://news.xinhuanet.com/fortune/2017-02/22/c_1120506591.htm

10、武汉去年 GDP 全国第九 12 城进入“万亿俱乐部”

武汉市统计局、国家统计局武汉调查队联合发布 2016 年武汉经济运行情况。据初步核算，2016 年武汉 GDP 总值 11912.61 亿元，比上年增长 7.8%，在全国 12 个“万亿俱乐部”城市中位居第九，在 15 个副省级城市中排名第四。

http://www.cs.com.cn/xwzx/hg/201702/t20170224_5187073.html

11、2016 年各省投资比拼：增速西高东低 山东超 5 万亿称冠全国

在外贸出口形势不容乐观、内需增长缓慢情况下，固定资产投资已成为经济稳增长的重要砝码。

国家统计局日前公布了 2016 年各个省份固定资产投资及增速情况，数据显示 2016 年山东固定资产投资突破 5 万亿大关，高居全国首位，江苏紧随其后，广东位居第四；在增速方面，西南省份增长最快。从投资与 GDP 的比值来看，不少中西部省份的投资额超过或接近 GDP 总量。

http://www.cs.com.cn/xwzx/hg/201702/t20170224_5186640.html

12、中国发布首份国企改革报告：七点建议支招 2017 年改革

在 23 日召开的首届“中国企业改革发展论坛”上，由新华经参研究院、国资委研究中心共同发布了《2016 国企改革发展年度报告——探索中国特色国企改革之路》。作为中国的首份国企改革报告，其在概括 2016 年国企改革成效特点的同时，对 2017 年的改革提出针对性的展望建议。

http://www.cs.com.cn/xwzx/hg/201702/t20170223_5186396.html

宏观市场

13、2017 版医保目录正式发布 1.5 万亿药品市场或被重构

人社部印发 2017 版药品目录，同时下发《通知》至地方，要求严格药品目录支付规定、规范各省药品目录调整、完善药品目录使用管理，以及探索建立医保药品谈判准入机制。人社部要求，各省（区、市）应于 2017 年 7 月 31 日前发布本地基本医疗保险、工伤保险和生育保险药品目录。调整的数量（含调入、调出、调整限定支付范围）不得超过国家乙类药品数量的 15%。文件印发后，《关于印发国家基本医疗保险、工伤保险和生育保险药品目录的通知》（人社部发〔2009〕159 号）文件同时废止。

http://www.cs.com.cn/xwzx/hg/201702/t20170223_5186320.html

14、央行高官：加强监管 资管应统一监管标准

近年来，我国金融业快速发展，服务实体经济取得积极成效。但是，金融与实体经济也出现了某种程度的不相适应，金融“脱实向虚”问题引起了社会各界的广泛关注。那么，金融与实体经济之间究竟是什么关系？如何衡量金融对实体经济的支持？目前金融是否出现了“脱实向虚”？金融管理部门又将如何解决金融“脱实向虚”、支持实体经济振兴？近日，就上述一系列问题，记者专访了中国人民银行调查统计司司长阮健弘。

http://finance.ifeng.com/a/20170224/15213395_0.shtml

15、2017 年地方债发行开启：新疆首发 200 亿

2 月 22 日晚间，新疆维吾尔自治区（以下称新疆）在中国债券信息网披露 2017 年第一批新疆政府债券信息，新疆成为今年第一个发行地方债的地区。

文件显示，新疆此次共发行地方债 199.5 亿，其中一般债规模为 156.5 亿，专项债规模为 43 亿，二者规模总计约 200 亿。新疆此次一般债和专项债的信用评级均被中债资信评估有限责任公司评为 AAA。

http://finance.ifeng.com/a/20170223/15211927_0.shtml

16、“十三五”港口集疏运系统建设方案发布

据交通运输部网站 2 月 23 日消息，日前，交通运输部、国家铁路局、中国铁路总公司联合印发《“十三五”港口集疏运系统建设方案》（简称《方案》）。《方案》明确了车购税资金支持集疏运铁路、公路建设的重点和投资标准，将重点突破铁路、公路进港“最后一公里”，加快推进港口集疏运系统建设，为促进港口转型升级、多式联运发展、物流业“降本增效”以及推进交通运输供给侧结构性改革、服务“三大战略”提供支撑和保障。

http://www.cs.com.cn/xwzx/hg/201702/t20170223_5186255.html

17、两融逼近 9000 亿 融资客追逐哪些行业

最新数据显示，保证金在春节后累计净流入达 998 亿元。与此同时，截至 2 月 20 日，两市两融余额已增至 8994.53 亿元，逼近 9000 亿元整数关。半个多月来，伴随大盘一路飘红，市场风险偏好出现明显回升，融资客纷纷将目光投向钢铁、建筑材料、采掘、汽车等周期性行业及国防军工板块。

http://news.xinhuanet.com/fortune/2017-02/22/c_1120506387.htm

18、新三板研究酝酿再分层 有望推出“精选层”并引入竞价交易

国证券报记者获悉，监管层目前正以再分层为抓手，加大新三板制度供给改革进行研究，未来有望在创新层之上推出“精选层”，并在此基础上引入竞价交易等制度。市场人士指出，如果上述内容落地，有利于大大提升新三板的活跃度，增加新三板的流动性，激活新三板的融资功能。

http://news.xinhuanet.com/fortune/2017-02/22/c_1120506851.htm

宏观市场

19、京津冀产业协同签 311 亿大单 央企走出去或迎爆发期

北京市经信委联合天津市工信委、河北省工信厅在京开展京津冀产业协同发展招商推介专项活动, 津冀 30 个开发区、北京有疏解调整和在津冀投资需求的 200 余家企业现场对接, 共签下意向投资额 311.7 亿元的超级大单。

http://news.xinhuanet.com/fortune/2017-02/22/c_1120506661.htm

20、监管来的比想象更严 资管行业面临重新洗牌

据媒体报道, 针对资产管理行业的统一监管文件或将出台, 市场高度关注。目前流传的《关于规范金融机构资产管理业务的指导意见》对资产管理行业各细分行业提出了统一的监管框架和要求, 从政策的高度和整体方向看: 一是, 体现了一行三会协调监管的方向, 目的在于减少由于各条线监管政策不一致带来的监管套利; 二是, 监管政策的严格程度或超过市场预期, 特别是对于禁止多层嵌套、禁止资金池业务、打破刚兑、风险准备金管理等领域, 将对现有资管行业规则造成较大冲击; 三是, 《意见》的具体出台和落实需要时日, 但是监管决心明确, 且不惜付出相应的成本; 四是, 监管的目标依然在于清理金融体系多层嵌套、降低金融杠杆、打破资产管理行业刚兑、引导资金脱虚向实; 五是, 监管涉及资产管理行业的重塑, 持续时间会较为漫长, 对各类业务开展方式、机构的合作模式都会有根本性的影响。

<http://wallstreetcn.com/node/291199>

21、下周重磅数据一览: 全国人大会议即将召开 中国 2 月官方 PMI 或小幅下滑 特朗普将于国会讲话

下周末, 市场迎来期待已久的全国人大会议, 中国国务院总理李克强将作工作报告, 确定 2017 年的主要目标和优先事项。

下周还将公布中国 2 月官方制造业、非制造业 PMI 等数据; 财新制造业 PMI。

美国方面, 总统特朗普将于当地时间 28 日在国会联席会议上发言, 或借此重新阐释施政纲领。

下周, 1 月耐用品订单、四季度实际 GDP 年化季环比修正值、2 月 ISM 制造业指数等数据将陆续公布。

美联储将在下周公布经济状况褐皮书, 美联储主席耶伦、副主席 Fischer 以及多位地方联储主席也将在下周发表讲话。

欧洲方面, 下周将公布 2 月欧元区制造业 PMI 终值以及 CPI 等数据。

<http://wallstreetcn.com/node/291758>

【地产动态】

1、建机制·去库存·促立法——住建部部长回应 2017 年房地产市场热点问题

住建部部长陈政高和副部长陆克华在 23 日国新办举行的新闻发布会上表示, 未来房价一季度继续趋稳; 具备建立房地产长效机制的条件; 对三四线城市去库存将综合施策; 对发展住房租赁市场将加快立法。

http://www.gov.cn/xinwen/2017-02/23/content_5170346.htm#1

2、国家统计局: 15 个一线和热点二线城市新房价格多数环比下降

国家统计局 22 日发布数据, 1 月份, 15 个一线和热点二线城市中, 11 个城市新建商品住宅价格环比下降, 北京、杭州、成都价格环比持平, 广州环比上涨 0.6%。

http://www.gov.cn/xinwen/2017-02/22/content_5170015.htm

宏观市场

3、土地市场开局“冰火交融” 房企转向非热点城市拿地

随着地方楼市调控政策持续落地，各地针对土地市场的政策呈现收紧之势。不过尽管近一两个月土地市场整体降温，但房企拿地的热情丝毫不减。尤其是对于一些大型房企而言，在 2016 年成为收获历史上最大销售面积与销售金额的年份后，标杆房企补充土地的积极性高涨，抢跑意味十分明显。

http://news.xinhuanet.com/fortune/2017-02/24/c_1120520831.htm

4、郑州：安置房最小套型使用面积不应低于 22 平

郑州市规定，市区安置房最小套型使用面积不应低于 22 平方米；二居室使用面积不应低于 34 平方米；单人卧室、双人卧室以及兼起居的卧室等房屋功能的使用面积分别不应小于 5 平方米、9 平方米和 12 平方米。

http://www.cs.com.cn/ssgs/fcgs/201702/t20170226_5188023.html

5、三因素影响楼市走向 热点城市或稳中有降

伟业我爱我家集团副总裁胡景晖认为，影响 2017 年楼市走向主要有三因素：一是作用重大的货币政策，目前央行的常备借贷便利（SLF）、中期借贷便利（MLF）、逆回购、定向准备金率等一系列动作已释放出了收紧信号，面向私募、基金等渠道的定向管理也在加强，未来流向房地产的资金将受到限制；二是各重点城市的人口管理措施和城市规划，政府能否有效疏散人口，合理规划布局，在边缘区域增加新房供应将对房价产生影响；三是租购并举、房地产税等影响楼市交易和预期的长效机制能否落地，能否拿出时间表也将决定房价的走向。整体来看，2017 年全国房价将趋于稳定，一些之前价格过高的城市房价或将稳中有降。

http://www.cs.com.cn/ssgs/fcgs/201702/t20170224_5186496.html

6、珠三角成房企鏖战主战场 新进入者通过并购曲线入市

2016 年，恒大、万科、碧桂园皆晋升 3000 亿元销售规模房企，三家巨头重兵布局大本营珠三角，加速全国布局的融创、泰禾、阳光城等通过收购等多元手段拿到珠三角的入场券，本土豪强时代地产、方圆地产、鸿荣源、佳兆业等深耕区域，成为楼市格局中不能忽视的力量。

http://www.cs.com.cn/ssgs/fcgs/201702/t20170224_5186491.html

7、中国人海外购房整体降温 高净值人群热情不减

随着国家外管局调整个人外汇信息申报管理制度，个人购汇虽然仍有每年每人 5 万美元的额度，但手续繁琐严格了许多。对于想通过“蚂蚁搬家”式换汇获得海外购房资金的人们来说，这条路变得难走了。同时，从去年年中开始，加拿大温哥华地区和澳大利亚的墨尔本等地政府通过征税、停止贷款等措施限制外国投资者买房。内外政策影响下，中国投资者海外购房开始降温，尤其是对那些资金并不充裕的人来说。尽管如此，对于早已在海外布局资金的中国高净值人群来说，影响不大，海外房产仍是其主要投资标的。

http://www.cs.com.cn/ssgs/fcgs/201702/t20170225_5187779.html

8、房地产下半场：存量时代的格局分化

随着 2016 年房地产楼市的成交量公布，越来越多的城市二手房交易量接近新房市场，而南京、厦门、福州等二线城市二手房交易活跃度已超越新房，房地产市场依靠投资、土地和刚需的增量发展时代已经大势已去，市场即将从增量时代步转变为存量时代。

http://www.cs.com.cn/ssgs/fcgs/201702/t20170223_5186264.html

宏观市场

9、北京今年首批自住房地块入市 通州精装自住房限2万/平米

通州区和密云区两宗自住房土地入市,这也是本市今年首批自住房地块。其中,通州地块位于台湖,精装修销售限价仅2万元/平方米。

http://www.cs.com.cn/ssgs/fcgs/201702/t20170223_5186262.html

10、企地产或有意加快楼市销售速度 部分地区目标增50%

国家统计局昨日发布了今年1月的70个大中城市住宅销售价格统计数据。其中,15个一线和热点二线城市因地制宜、“因城施策”实施调控政策以来,市场变化明显,房价持续趋稳、回落。业内人士认为,2017年房企整体销售预期有所调低,出于回款或完成年度销售目标的考虑,不少房企开年后就加大推盘力度,力图抢占市场先机。

http://www.cs.com.cn/ssgs/fcgs/201702/t20170223_5185538.html

11、南京等二线城市房价止涨企稳 专家称此非昙花一现

国家统计局22日发布了新年首月70个大中城市新建住宅价格指数等。70个城市中,一、二线城市房价基本止涨,新建商品住宅价格环比上涨超过1%的只有重庆、三亚两城。去年“显眼”的二线城市南京、厦门、合肥等偃旗息鼓,都在“涨幅回落”之列。

http://www.cs.com.cn/ssgs/fcgs/201702/t20170223_5185260.html

12、中国14个热点城市房价全面止涨

中国国家统计局22日发布的数据显示,除广州外,1月份中国14个热点一二线城市房价全面停涨。以一线城市为例,北京1月新建商品住宅价格与上月持平,上海环比下跌0.1%,深圳下跌0.5%。尽管广州市环比上涨0.6%,但涨幅已连续4个月回落。

http://www.cs.com.cn/ssgs/fcgs/201702/t20170223_5185259.html

13、楼市巨变!三线涨得比一线还凶 这15城出人意料

最近,大部分一线城市和热点二线城市实施了严厉的调控政策。那三线城市是否也受到房地产调控政策的影响,还是说,三线城市的楼市将一枝独秀,涨起来?

http://www.cs.com.cn/ssgs/fcgs/201702/t20170223_5185252.html

14、楼市调控分化:多地发文高库存城市暂停宅地供应

山东、山西等多地房地产库存压力较大的城市,2017年要停止商品房用地的供应。

http://www.cs.com.cn/ssgs/fcgs/201702/t20170222_5184165.html

15、上海执行土地竞买资金审核 两房企被取消竞买资格

2月21日上午,上海三宗居住用地进入最后竞买环节,最终,金山工业区和金山枫泾镇的两宗宅地以底价成交;另一宗,金山新城的地块相对热门,共7家房企申请竞买,最终以18.65%的溢价成交。

值得关注的是,开发商因未能通过资金审查无缘举牌。在金山新城地块进行现场举牌前,竞买活动的现场主持人宣布,光明房地产集团股份有限公司因未能通过事先进行的自有资金审查,不具备继续竞买资格。

http://www.cs.com.cn/ssgs/fcgs/201702/t20170222_5184163.html

私募动态

【私募行业】

1、三地证监局启动私募现场检查 33 家机构“中彩”

私募基金资管规模逼近 11 万亿元的同时，监管部门正加紧风险排查。

证券时报记者获悉，在证监会“关于 2017 年私募基金专项检查”的统一部署下，上海证监局正式实施辖区私募基金现场检查随机抽查工作，包括朱雀投资、耀之资产、融葵投资、赛领资本、银象资产在内的 26 家知名私募机构被“抽中”。四川证监局和江西证监局也在辖区开展了同样的检查工作。

http://www.cs.com.cn/tzj/smij/201702/t20170224_5186580.html

2、IPO 被要求反馈“信托持股” 私募投行化遭遇监管困境

近期，随着 IPO 密集发行，在多家拟上市公司被证监会首次公开发行股票申请文件反馈意见中，多次被问及信托持股问题，即“是否存在委托持股、信托持股或一致行动关系等情况”。其中，若拟上市公司发生多次增资或股权转让，则往往要求保荐机构和律师核查并披露是否存在信托持股。

http://www.cs.com.cn/tzj/smij/201702/t20170224_5187611.html

3、四号文冲击波初现 私募资产管理领域新变

房企融资收紧也进一步加剧了房地产项目交易对手的信用风险，特别需关注的是资产负债率过高、短期债务占比过大的房企风险。

一些机构开始看好权益类产品，并要多配置权益类产品，包括国内的一级市场和海外的二级市场，总的来说股权类成了比较受捧的产品标的。

http://www.cs.com.cn/tzj/smij/201702/t20170224_5187553.html

4、2016 私募出海轰轰烈烈 收益仅为 3.86%

2016 年轰轰烈烈的“出海”潮，让私募 QDII 产品变得炙手可热，然而不甚出众的业绩也在提醒投资者，能够赚到钱的机会似乎并不多。相关统计显示，2016 年私募海外产品平均收益 3.86%，相比投资国内市场的私募产品整体亏损的现状，业绩表现虽可圈可点，但考虑到汇率波动因素，主动收益的贡献并不突出。

http://www.cs.com.cn/tzj/smij/201702/t20170224_5187549.html

5、中国 PE/VC 基金投资创历史新高 逆势大增 49%

普华永道发布的《中国私募股权及风险投资基金 2016 年回顾与 2017 年展望》显示，2016 年全球私募股权及风险投资基金募资规模从 3470 亿美元降至 3360 亿美元。而同期中国市场募资金额则大幅攀升至 725.1 亿美元，较 2015 年增长 49%。

http://www.cs.com.cn/tzj/smij/201702/t20170224_5186614.html

6、港股火热！今年新增 499 只私募海外产品大多去了那里

近期港股市场表现在私募圈成为热议的话题，甚至有私募表示，相比 A 股，港股更便宜，目前正加大力度布局港股市场。而据格上理财数据显示，目前正在运作的可投资海外市场的私募产品有 5404 只，其中可投资港股市场的有 5368 只；此外今年年初新增海外产品 499 只，大部分都是投资于港股市场。

http://www.cs.com.cn/tzj/smij/201702/t20170224_5186585.html

7、消费产业升级促旅游投资创新 中青旅、红杉中国、IDG 资本设立专项基金

根据国务院印发的《“十三五”旅游业发展规划》，

私募动态

未来将投入 2 万亿投资瞄准 7 万亿市场, 预计在 2020 年, 旅游产业对 GDP 的贡献将达到 12%, 可见旅游产业已成为到国家战略性产业。

<http://pe.pedaily.cn/201702/20170225409329.shtml>

8、宜信旗下博诚保险完成 8000 万元融资, 互联网保险在三板还是火

事实上, 自 2015 年来, 越来越多的险企也涉足新三板, 其中布局互联网保险更是成为热潮。据了解, 截至目前, 已经有超过 20 多家互联网保险企业挂牌新三板。另外, 保险中介机构似乎也颇爱“尝鲜”新三板。

<http://pe.pedaily.cn/201702/20170222409198.shtml>

9、机器之心完成 Pre-A 轮融资, 今日头条领投

机器之心创立于 2015 年, 是一家专注于人工智能、前沿科技的媒体和产业服务平台。目前, 机器之心在各平台累计用户达 50 万, 微信端日均 PV 5 万, 活跃用户 6 万人。2015 年 10 月, 机器之心曾获数百万人民币天使轮融资。

<http://pe.pedaily.cn/201702/20170222409206.shtml>

10、麦淘亲子获 7000 万元 B 轮融资 复星集团领投

据麦淘亲子官网显示, 此前其已获得由开物华登领投、有成基金跟投的逾 4000 万元的 A 轮融资。A 轮融资以来, 麦淘亲子通过“自营+平台”的模式, 打造了相对完整的产品和服务体系。

<http://pe.pedaily.cn/201702/20170222409207.shtml>

11、中农科产业发展基金与韩国产业银行 (KDB) 共同成立中农全球基金

科产业发展基金正式成为韩国产业银行 (KDB) 全球战略合作基金的合作伙伴, 双方共同发起成立中农全球基金。中农全球基金, 基金规模 1 亿美元, 是专注于投资中国与“一带一路”沿线国家高成长性项目的股权投资基金, 重点关注现代农业与基础设施产业。

<http://pe.pedaily.cn/201702/20170222409218.shtml>

12、唯晶科技获创丰资本 2800 万元 C+轮融资, 2017 年继续发力 VR

2017 年, 唯晶科技表示将继续扎实耕耘, 发行多款 VR 新作, 各款作品在取材、风格、玩法等方面也会有明显区别, 但都会包含唯晶科技对 VR 游戏的独特思考。

<http://pe.pedaily.cn/201702/20170223409271.shtml>

13、小蓝单车获 4 亿元融资估值达 10 亿 由“新京城四少”张量所创黑洞资本领投

2016 年下半年至今, 共享单车可谓是创投领域的当红炸子鸡。据网络公开信息不完全统计, 目前至少有 30 家共享单车品牌加入激战, 这 30 多家累计城市单车投放量已超 30 万辆, 主要集中在北京、上海、广州、深圳、成都等地, 其中仅广州就有 10 多万辆。

<http://pe.pedaily.cn/201702/20170224409301.shtml>

14、【私募通投资周报】凹凸租车融资 4 亿元 新三板挂牌企业增至 10715 家

截止本周五下午, 投资、上市和并购共 92 起事件, 涉及总金额 416.60 亿元人民币。本周新三板市场共有 92 家企业挂牌, 目前共有 10715 家企业挂牌新三板, 总股本为 6084.41 亿股。

<http://pe.pedaily.cn/201702/20170225409318.shtml>

私募动态

【资管同业】

1、保监会顶格处罚前海人寿 姚振华十年禁入保险业

前海人寿主要存在编制提供虚假材料、违规运用保险资金等问题。对此，依据《保险法》等法律法规对前海人寿及相关责任人员分别作出了警告、罚款、撤销任职资格及行业禁入等处罚措施。其中，对时任前海人寿董事长姚振华给予撤销任职资格并禁入保险业 10 年的处罚。

http://epaper.21jingji.com/html/2017-02/27/content_56801.htm

2、京东金融白条试水银行间市场 业内首单消费金融信托型 ABN 落地

2 月 24 日，“2017 年第一期京东白条信托资产支持票据簿记”（以下简称“京东白条 ABN”）在银行间债券市场发行完毕，其发行规模为 15 亿元。本次 ABN 由平安信托作为发行的受托机构、财务顾问，兴业银行牵头担任主承销商、招商证券作为联席主承销商。

http://zqrb.ccstock.cn/html/2017-02/25/content_256594.htm

3、保监会约谈 20 家考评倒数产寿险公司

近日，中国保监会召开 2016 年投诉处理考评排名靠后倒数十名的产寿险公司负责人集体约谈会，通报了 2016 年保险公司投诉处理考评情况，中国保监会副主席梁涛在会上强调，投诉处理工作不是小事，是事关公司经营发展的大问题，是落实“保险业姓保”的重要途径。各公司通过处理投诉，可以更加清楚的了解和掌握自身经营过程中存在的问题，有针对性的完善制度、优化产品、改进服务，与时俱进的适应保险消费者多元化的保险需求。

http://zqrb.ccstock.cn/html/2017-02/24/content_256235.htm

4、中粮信托获固有 PE 业务资格

近日，北京银监局核准了中粮信托以固有资产从事股权投资业务（PE 业务）资格。

信托公司申请固有业务 PE 业务资格，一方面，可以通过对固有资产进行合理配置，在安全性、流动性和收益性方面取得更大的平衡；另一方面，可将投资能力延伸至非金融股权投资领域，为未来设立专业资产管理子公司储备人才资源、项目资源和管理资源。

http://zqrb.ccstock.cn/html/2017-02/24/content_256255.htm

5、北京信托获批股指期货业务资格

北京信托于今年 1 月 9 日获批股指期货业务资格。

自 2011 年 11 月份华宝信托在国内首家获得股指期货交易资格后，截止到 2012 年年底，共有 8 家信托公司获股指期货业务资格。据《证券日报》记者根据公开信息不完全统计，2013 年、2014 年无信托公司获批资格，2015 年有上海信托、厦门信托和中海信托三家公司获批，2016 年仅有民生信托 1 家公司获批资格。

http://zqrb.ccstock.cn/html/2017-02/24/content_256261.htm

6、联合存管模式 6 个月后退场 网贷平台将上演“生死时速”

长期困扰网络借贷平台的资金存管问题，终于在政策层面上有了实质性进展。2 月 23 日，银监会正式发布《网络借贷资金存管业务指引》（下称《指引》），对于银行对接 P2P 资金存管业务提出了具体的要求。这距 2016 年 8 月 24 日公布的《网络借贷信息中介机构业务活动管理暂行办法》正好相隔半年时间。《指引》全文共计 5 章 29 条。其中第三章存管人中明确表示，商业银行作为存管人，这也就明确否定了第三方支付机构的联合存管模式。

http://zqrb.ccstock.cn/html/2017-02/24/content_256260.htm

私募动态

7、11家寿险公司控股 48家医疗健康领域公司

险企利润来源日趋多元化,控股种类繁多的子公司也并不稀奇。《证券日报》记者对中国保险行业协会(下称“中保协”)陆续披露的数据梳理发现,近4个月,共有7家险企披露了旗下151家非保险子公司的情况。

http://zqrb.ccstock.cn/html/2017-02/23/content_255910.htm

8、去年参与设立 372支基金 仅不足三成有投资行为 上市公司+PE 或成“危险游戏”

《证券日报》记者不完全统计,去年至今(即2016年1月1日至2017年2月22日),有10家公司的公告提及了终止并购基金的事项。从上市公司披露的原因来看,在发出拟设定的公告之后数月内,这些基金的设立没有实质性的进展,是企业终止项目的主要原因。

http://zqrb.ccstock.cn/html/2017-02/23/content_255918.htm

9、苏州高新出资 2 亿元只是“冰山一角” 九州证券本轮增资或接近 300 亿元

近日,苏州高新拟出资2亿元参与九州证券增资扩股计划成为市场关注的焦点。因为苏州高新的认购价格为每股3.6元,而就在一个月前,中国石油化工集团公司(以下简称,中石化)入股九州证券时的认购价仅为每股1.1元。对此,苏州高新发布澄清公告称,参与九州证券增资扩股计划与前次中石化入股九州证券分属两次不同的、各自独立的增资。

http://zqrb.ccstock.cn/html/2017-02/22/content_255609.htm

10、首份上市券商年报出炉 国泰君安去年净赚 98 亿元 “咬紧” 中信证券

净利润全行业第二,比中信证券少5亿元。

年报显示,2016年国泰君安实现营业收入257.65亿元,同比减少31.47%。实现归属于母公司股东的净利润98.41亿元,同比减少37.32%。实现基本每股收益1.21元,同比减少45.25%。公司2016年度拟每10股派发现金股利3.90元(含税)。

http://zqrb.ccstock.cn/html/2017-02/22/content_255610.htm

11、15家上市券商实现净利润 536.6 亿元 同比下滑 51% 5家净利润同比减半

同花顺数据显示,目前已经有15家上市券商公布业绩快报。15家券商共计实现净利润536.6亿元,同比下滑51%;实现营业收入1648.7亿元,同比下滑39%。目前,中信证券、国泰君安、海通证券净利润依次位居前三。

http://zqrb.ccstock.cn/html/2017-02/22/content_255611.htm

12、部分银行打折执行理财销售“双录” 新规：先买理财再补录音录像

根据银监会要求,从2017年1月1日开始,北京范围内全部商业银行在销售产品前,均需通过录音录像的方式,按照程序和规定为投资者介绍产品。只要是在银行购买的每一笔产品,都有录音录像,一旦产生纠纷能够有法可依。

但是,《证券日报》记者近日走访发现,部分银行网点的“双录”工作却是走形式。此外,作为理财产品销售的第一道风控——风险测评,各家银行的执行情况也参差不齐,部分银行对于风险测评的执行也流于形式。

http://zqrb.ccstock.cn/html/2017-02/21/content_255267.htm

私募动态

13、回到 15 个月前！货基规模今年首月骤减 6800 亿至 3.6 万亿

2月22日晚间,中国基金业协会官方网站更新了公募基金市场数据,截至1月底,我国公募基金资产规模为8.36万亿元,而去年12月底,这一数据为9.16万亿元,1月份基金总规模缩水了7975.16亿元,降幅为8.71%,是有数据统计以来月度规模下降幅度第三大月份。《证券日报》基金新闻部进一步对比了各类型基金的规模数据,发现货币基金的规模缩水最严重,1个月时间骤减6787.53亿元,降至3.6万亿元,货币基金的最新规模与2015年9月底相当,整整后退了15个月。

http://www.cs.com.cn/tzj/jjdt/201702/t20170224_5187612.html

14、中欧基金为何 8 只产品进打新黑榜 风控漏洞咋堵

近日,中国证券业协会(简称“中证协”)发布了2017年首次IPO股票配售黑名单,从309个违规账户这个绝对数看,是有史以来最多的一次,其中46个为专业机构和企业法人配售对象。

值得一提的是,在这46个机构账户中,公募基金类占比数量达到了11个(其中一家为公司),其中中欧基金被点名的产品账户最多,达到了8只。另外,北信瑞丰中国制造主题灵活配置混合型基金、中信建设基金蓝石投资1号资产管理计划等也被点名。这批违规名单的打新限制期为2017年2月17日至2017年8月16日。

http://www.cs.com.cn/tzj/jjdt/201702/t20170224_5187560.html

15、博时两基金入选首批“公募 50”

日前,申万宏源正式发布了旨在为银行、保险等机构资产配置提供首选产品池的“公募50”榜单。榜单显示,博时基金旗下的博时主题行业混合基金和博时亚洲票息收益债券基金凭借优异的投研业绩和严谨的风险控制,双双入选首批公募50榜单。

http://www.cs.com.cn/tzj/jjdt/201702/t20170224_5186522.html

16、公募基金谋划“进军”新三板 或遇人才缺乏等瓶颈

为推动公募布局新三板业务,由中国证券投资基金业协会主办、九泰基金协办的“2017公募基金新三板业务研讨会”昨日在京举办。

多家公募人士呼吁,虽然公募基金以专户形式实际参与了新三板投资,但推出专门的新三板公募基金仍是未来的大趋势。然而,公募基金入市不得不对新三板市场流动性不足等问题,公募基金的投研人才储备不足、产品管理收益不匹配也会成为投资的“拦路虎”。

http://www.cs.com.cn/tzj/jjdt/201702/t20170223_5186034.html

17、基金“国家队”财技解密 四成仓位配比银行股去年累计斩获 28.66 亿

截至2016年年底,华夏新经济、嘉实新机遇、易方达瑞惠、南方消费活力、招商丰庆混合A这5只基金的总规模达到2188.62亿元,相较于证金初始的2000亿认购金额,已实现了188.6亿元的盈利。去年一年,这5只基金全部获利,累计浮盈28.66亿元。招商丰庆混合A夺冠,成为去年的“一哥”,2016年度收益率达8.13%,浮盈10.38亿元。

http://www.cs.com.cn/tzj/jjdt/201702/t20170223_5186030.html

18、供给侧改革激活水泥行业 三维度剖析暴涨逻辑

分析人士表示,进入二月下旬,水泥下游需求恢复将陆续验证,水泥价格反弹窗口临近。水泥股的启动是从供给逻辑到需求逻辑再到涨价逻辑的不断演绎。今日通过深入研究券商研报和分析师观点,以专题形式对水泥板块进行深度剖析,并对其中强势股点评解读,供投资者参考。

http://www.cs.com.cn/tzj/jjdt/201702/t20170223_5186008.html

私募动态

【国际同业】

1、摩根斯坦利因违规销售反向 ETF 基金遭 SEC 处罚

美国证监会 2 月 14 日消息, 因销售反向 ETF 基金过程中未能向客户详尽披露基金风险, 摩根斯坦利被美国证监会 (SEC) 处以 800 万美元罚款。

据了解, 反向 ETF 的走势和所跟踪的指数反向, 只适合短期持有或对冲风险, 而摩根斯坦利向旨在长期持有基金的投资者兜售了该产品。调查显示, 已有数百名客户因未能了解其中风险而在购买后出现亏损。

<https://www.sec.gov/news/pressrelease/2017-46.html>

2、SEC 指控中国私募高管从事内幕交易

彭博网 2 月 10 日消息, 香港私募股权投资公司 Summitview Capital Management 合伙人 Yin 近日遭美国证监会 (SEC) 指控从事内幕交易, 非法获利约 2, 905 万美元。

<https://www.bloomberg.com/news/articles/2017-02-10/sec-says-trader-illegally-made-29-million-from-dreamworks-deal>

3、IMF 上调澳门今年经济增长预测值

澳门新闻 2 月 15 日消息, 国际货币基金组织 (IMF) 将澳门特别行政区今年的经济增长预测值由早前的 0.2% 大幅上调至 2.8%。

<http://www.macauhub.com.mo/en/2017/02/16/imf-revises-forecast-for-economic-growth-in-macau-in-2017-upwards-to-2-8/>

4、中欧国际交易所迎来首只衍生品

晨星网 2 月 8 日消息, 中欧国际交易所的沪深 300 指数 ETF 期货合约近日上线交易, 这既是交易所上线交

易的首只衍生品, 也是首只在欧洲上市且以中国资产为标的衍生品。

<http://www.morningstar.com/etfs/ARCX/ASHR/quote.html>

5、亚洲对冲基金去年净申购规模下降

对冲基金研究 2 月 14 日消息, HFR 对冲基金机构数据显示, 亚洲对冲基金净申购额从 2015 年四季度的 1118 亿美元下跌至去年同期的 1104 亿美元, 去年全年的净申购规模同比下降 86 亿美元。从投资地区来看, 投资中国市场的对冲基金规模出现小幅下滑, 其净申购额从 2015 年的 530 亿美元减少至去年的 486 亿美元。

尽管如此, 在宏观策略、价值投资以及事件驱动等策略的支撑下, 亚洲对冲基金去年的整体业绩表现优于其股票基准指数。

<https://www.hedgefundresearch.com/reports/asian-hedge-fund-report>

6、香港基金管理人加大亚洲债券型基金发行力度

彭博网 2 月 9 日消息, 亚洲债券基金去年的业绩表现突出, 受到投资者青睐。自 2017 年以来, 香港不少基金管理人加大该类基金的发行力度, 上周汇丰以及东亚银行已接连发行亚洲债券基金。

<https://www.bloomberg.com/quote/HSBABDI:KY>

7、JP 摩根推出非透明 ETF 基金

华尔街日报 2 月 20 日消息, 为拓展基金领域, JP 摩根资产管理公司计划推出新型基金产品——非透明 ETF。非透明 ETF 的最大特点是将每日持仓披露改为月度或季度披露, 披露频率更接近于对冲基金。该类创新产品尚未获得监管层的正式批准, 但已获业内普遍认可。

<https://www.wsj.com/articles/j-p-morgan-joins-push-for-nontransparent-active-etfs-1485104401>

数据速递

【宏观数据】

1、国家外汇管理局公布 2017 年 1 月中国外汇市场交易概况数据

国家外汇管理局统计数据显示, 2017 年 1 月, 中国外汇市场 (不含外币对市场, 下同) 总计成交 10.51 万亿元人民币 (等值 1.52 万亿美元)。其中, 银行对客户市场成交 2.14 万亿元人民币 (等值 3101 亿美元), 银行间市场成交 8.37 万亿元人民币 (等值 1.21 万亿美元); 即期市场累计成交 4.41 万亿元人民币 (等值 6402 亿美元), 衍生品市场累计成交 6.10 万亿元人民币 (等值 8845 亿美元)。

http://www.gov.cn/shuju/2017-02/24/content_5170707.htm

2、统计局公布 2017 年 1 月份 70 个大中城市住宅销售价格变动情况

http://www.gov.cn/shuju/2017-02/22/content_5170007.htm

3、2016 年江西省累计投入民政专项资金 172 亿元

2 月 24 日, 记者从省民政厅获悉, 2016 年, 全省累计安排民政专项资金 172 亿元, 同比增长 10.1%, 其中中央和省安排的民政专项资金 120 亿元。

http://www.gov.cn/shuju/2017-02/26/content_5171082.htm

4、2016 年国民经济运行情况

<http://www.gov.cn/zhuanti/gmjjyxqk2016/>

【新三板交易】

本周挂牌公司总数达 10715 家, 其中创新层 949 家, 基础层 9766 家; 做市转让 1635 家, 协议转让企业 9080 家。本周新增挂牌公司 93 家, 5 家公司摘牌。本周共 11 家做市转协议, 6 家协议转做市。

新三板本周累计成交 9.69 亿股, 合计成交 53.56 亿元, 较上周增加 41.62%。日均成交股票个数为 1136 只, 占总挂牌企业数量的 10.6%。其中, 创新层累计成交 3.39 亿股, 成交金额达 27.03 亿元, 较上周增加 43.31%; 基础层累计成交 6.30 亿股, 成交金额达 26.53 亿元, 较上周增加 39.95%。

<http://xinsanban.10jqka.com.cn/20170224/c596600765.shtml>

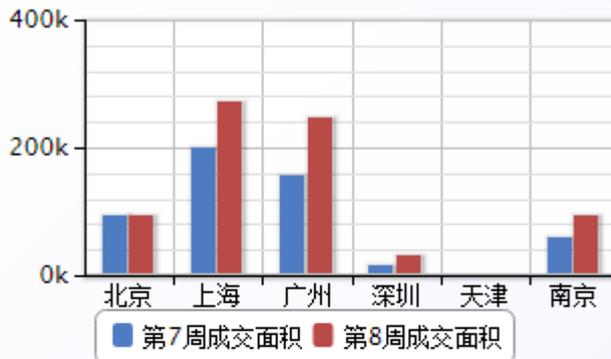
数据速递

【地产行业】

1、2017.2.13-2017.2.19 住宅数据

住宅成交数据 (2017年第8周)

统计时间: 02.13-02.19

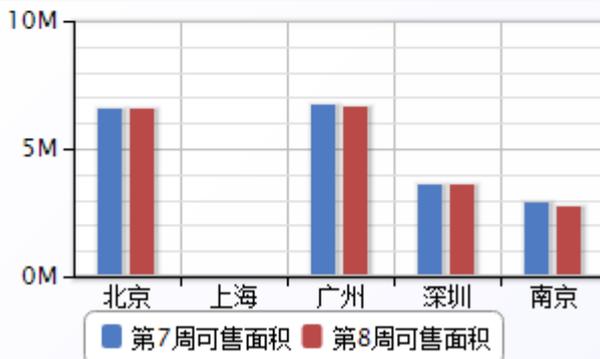


城市	成交套数(套)	环比	成交面积(m ²)	环比
北京	806	12% ↓	94,500.00	1% ↓
上海	2797	40% ↑	273,700.00	35% ↑
广州	2371	62% ↑	248,700.00	59% ↑
深圳	318	74% ↑	32,400.00	83% ↑
天津	0	--	0.00	--
南京	811	48% ↑	95,200.00	60% ↑

查看成交均价、成交金额等其它更详细数据指标的比较请进入[CREIS中指数据\(城市版\)](#)

住宅可售数据 (2017年第8周)

统计时间: 02.13-02.19



城市	可售套数(套)	环比	可售面积(m ²)	环比
北京	52594	% ↓	6,560,300.00	1% ↓
上海	0	--	0.00	--
广州	54641	2% ↓	6,680,200.00	2% ↓
深圳	32662	1% ↓	3,594,700.00	1% ↓
南京	22983	5% ↓	2,769,500.00	5% ↓

查看成交均价、成交金额等其它更详细数据指标的比较请进入[CREIS中指数据\(城市版\)](#)

2、研究报告

报告名称	报告地址
产业地产市场月度报告(2017年2月)	http://fdc.fang.com/report/11198.htm
中国主要城市土地市场交易情报(2017.2.13-2.19)	http://fdc.fang.com/report/11191.htm
商业地产市场月度报告(2017年2月)	http://fdc.fang.com/report/11199.htm
中国主要城市房地产市场交易情报(20170213-20170219)	http://fdc.fang.com/report/11193.htm

声明

声明

- 1、本刊由信业股权投资管理有限公司(以下简称“本公司”)董事会办公室编辑,本刊所载的信息、材料及结论均来源于网络公开资料,不代表本公司观点,不构成投资建议。
- 2、在任何情况下,本刊不对本刊内容所引致的后果承担任何责任。
- 3、如需索取本刊,请联系袁清瓶: yuanqingping@chinaxy-fund.com。